

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- / Produktionsfläche:	2.268,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR
Scout-ID:	162210554

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Scheibe

E-Mail: thomas.scheibe@gcf-immo.de

Nebenkosten:	95,00 EUR
Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	126,00 m ²
Grundstücksfläche:	8.600,00 m ²
Verfügbar ab:	14.2026
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Lagerfläche
Baujahr:	2026
Objektzustand:	Erstbezug
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelastung:	1.000,00 kg/m ²
Bodenbelag:	Beton
Kaution:	3300 Euro

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.268,00 m²
Gesamtfläche:	126,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der CUBE CAMPUS bietet eine Kombination aus Lager- / Montageflächen und Büroräumen, die individuell gestaltet werden können.

Durch die variablen Modullösungen können mehrere Einheiten zu größeren Räumlichkeiten verbunden, oder einzeln genutzt werden.

Dies ermöglicht eine flexible und bedürfnisgerechte Nutzung für unterschiedliche kleine und mittelständische Unternehmen:

- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- Showroom, Galerie
- Ateliers, Fotostudios
- Trainingsräume
- Beratungsbüros
- Start-Ups etc.

Ausstattung:

Jeder CUBE ist zweigeschossig und verfügt im Erdgeschoss (ca. 62 m²) über ein Sektionaltor (3,50 m Breite) bei einer Deckenhöhe von 3,75 m und einer Nutzlast von 1.000kg/m².

Das Obergeschoss (ca. 63 m²) ist über eine Innentreppe verbunden und hat eine Nutzlast von 300kg/m². Durch die große Fensterfront eignet es sich hervorragend als Büro, aber auch als Atelier oder Lagerfläche für Kleinteile und Maschinen.

Jeder CUBE ist mit 12 cm Sandwichpaneelen zur Decken- und Wandverkleidung gut isoliert und wird mittels Luft-Wärmepumpe beheizt. In der Grundausstattung sind weiterhin Stromversorgung (PV mit Mieterstrom & Starkstrom), IT Vorrüstung, sowie Zu- und Abwasserleitungen enthalten.

Alle weiteren Ausbaumöglichkeiten, wie Teeküche, WC und Dusche, Raffstore oder elektronischer Elektroantrieb des Sektionaltors mit Fernsteuerung, wären ebenfalls möglich. Ihren Ausbaumöglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Wir bieten unterschiedliche Größen ab 126 m² für 1100 Euro kalt zzgl. Nebenkosten und Steuern (USt).

Aufgrund der freitragenden Konstruktion können mehrere Lagerflächen zusammengelegt werden.

Lage:

Der CUBE CAMPUS befindet sich mitten im Gewerbegebiet Fürstenwalde unweit der Landstrasse L38.

Der Bahnhof Fürstenwalde ist fußläufig in 10 min zu erreichen. Die Tesla Giga Factory und die Autobahn A10 sind in 15 min. zu erreichen. Die Autobahn A12 ist nur 5 min entfernt.

Sonstiges:

- Individuell ausbaubares Hochregallager
- Heizung mittels Luft-Wärmepumpe
- Zweigeschossig
- Großes Sektionaltor (3,5 x 3,5 m) mit Lichtband
- Parkplätze vor jedem Cube
- Strom-, Wasser- und Mediaanschluss in jedem CUBE
- Günstiger Strom durch Photovoltaik Paneele auf den Dächern
- Lagerflächen ab 1100 EUR
- Keine KFZ Werkstatt zugelassen



CUBE CAMPUS Fürstenwalde

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.268,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



CUBE CAMPUS Gesamtansicht



Logo



CUBE CAMPUS Einfahrt



CAMPUS Zufahrt

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.268,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



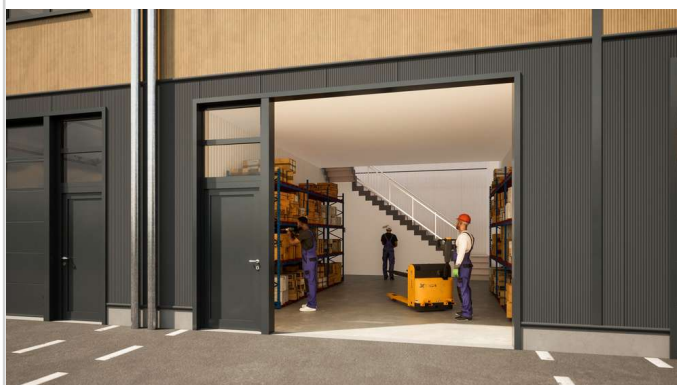
CUBE CAMPUS Campusweg



CAMPUS Zwischenweg



CUBE Obergeschoß Büro



CUBE Untergeschoß Lager

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.268,00 m ²
Gesamtfläche:	126,00 m ²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR



CAMPUS Vogelperspektive



CUBE CAMPUS Lageplan 3D

"Erstbezug" moderne Lager- und Büroflächen ab 1100 Euro, nahe Tesla, provisionsfrei, zweigeschossig



Am Alten Sauerstoffwerk 1

15517 Fürstenwalde/Spree

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.268,00 m²
Gesamtfläche:	126,00 m²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

